

**Skráningartafla**

<b>Skráningartafla:</b> Koparhella 1H í Hafnarfirði					<b>Skrásetjari:</b> Ingibjör Björnsson												
<b>Landeignanúmer:</b> L213032					<b>Kennitala:</b> 130264-2639												
<b>Matshlutanúmer:</b> 01					<b>Útgáfa:</b> 5.03					<b>Dags.:</b> 08/10/2024							
<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			9.5	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0			30.1	8.0	9.5		23.760
		<b>Botn</b>											1.9				
	01	<b>1. hæð</b>			9.5	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0			28.2	8.0	9.5		
A	0101	<b>Dreifistöð</b>	T	0101	9.5				9.5		2.95	3.00	28.2	8.0	9.5	2.97	23.760
<b>Athugasemdir</b>																	
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	<b>Dreifistöð</b>	9.5	23.760	23.760												
		<b>Alls</b>	<b>9.5</b>	<b>23.760</b>	<b>23.760</b>												
<b>Botnplata</b>																	
<b>Hjúpflétir</b>																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þar af: Þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	293.0	1.9	9.5	28.6	2.2	9.5											
<b>Yfirlit</b>																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		9.5			9.5		28.2	8.0	9.5								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							1.9										
Samtals:		<b>9.5</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>9.5</b>	<b>0.0</b>	<b>30.1</b>	<b>8.0</b>	<b>9.5</b>								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
			m²	Lóð m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		<b>9.5</b>	<b>293.0</b>	<b>0.03</b>													

**Byggingarlýsing:**

Um er að ræða 293,0 m² lóð fyrir dreifistöð DRE-51164 við Koparhella 1H, Hafnarfirði. Byggingin er tilbúin steipt eining sem keyrð er á staðinn.

Færænlega dreifistöðin þjónar háspennukerfi HS Veitna og dreifir raforku til viðskiptavina í gegnum lágspennustofnlagnir. Inní byggingunni eru háspennu- og lágspennutengingar og þjónar byggingin einungis þeim tilgangi.

Enginn neysluveita né vatns- og frálagnir eru í byggingunni.

Sökkjar og botnplata eru úr járnbennti steinsteypu á þjappaða fyllingu. Útveggir eru 120 mm þykkir úr járnbennti steinsteypu, að utan eru veggir múrhúðaðir og húsið málað í steingráum lit. Þak er með heraklit plötu í lofti. Frárennslislagnir í jörð eru úr PVC- plasti.

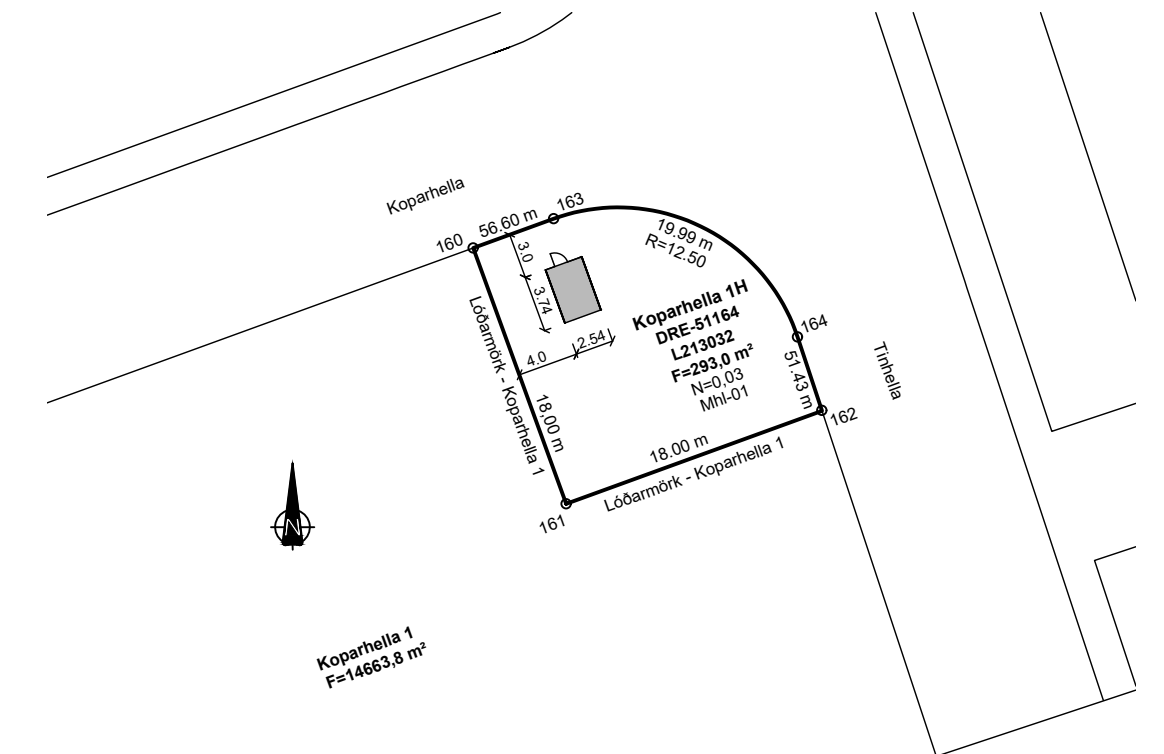
ATH. Allar m² tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR efir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er másett í metrum.

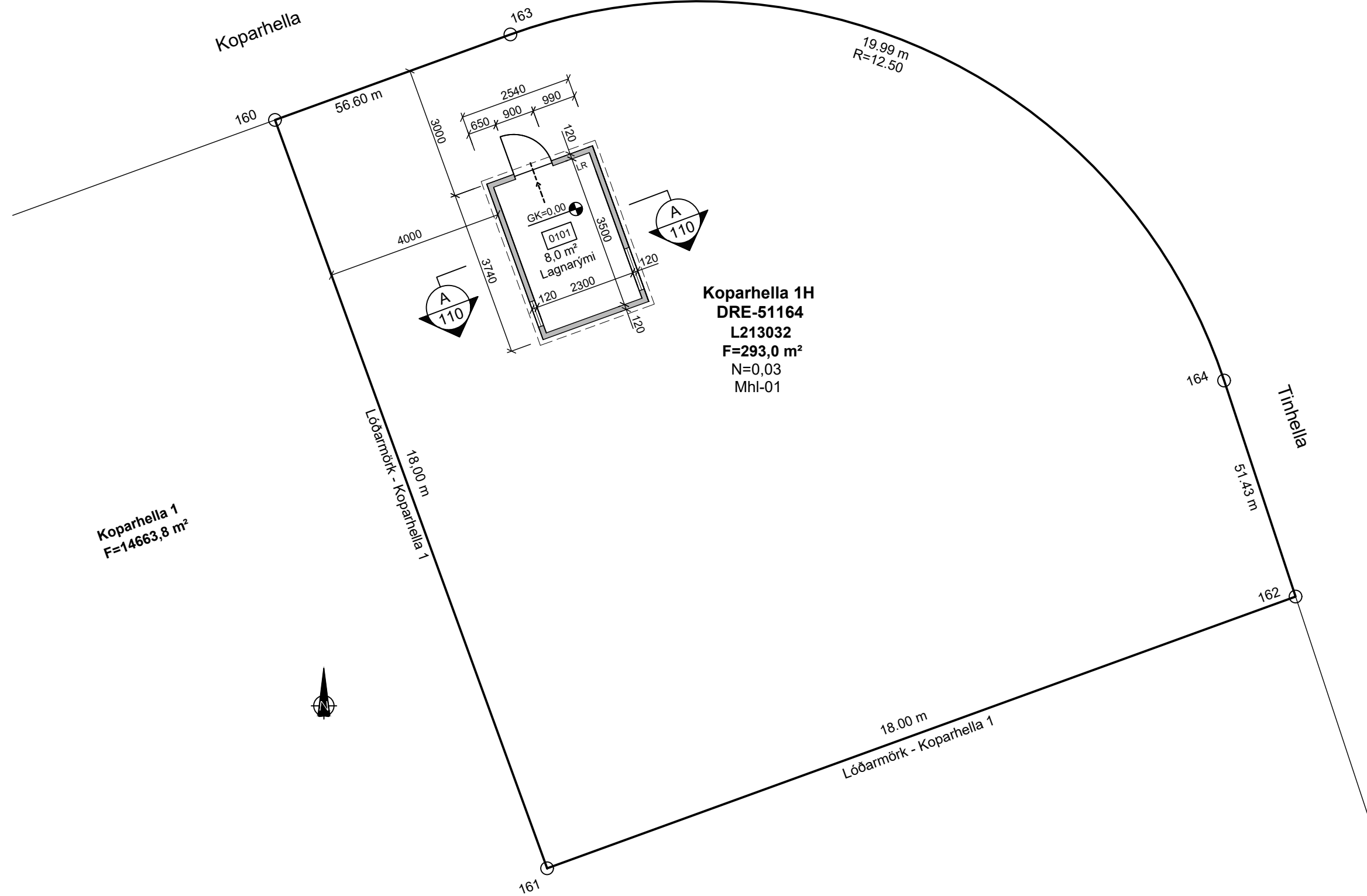
Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta. Kótar eru í lokarkerfi.

Flatarmál dreifistöðvar = 9.5 m² brúttó

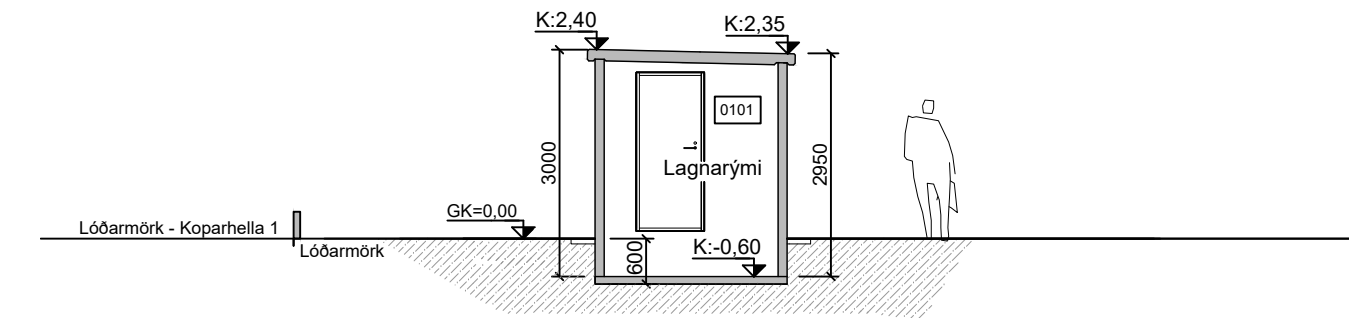
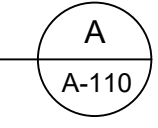
**Afstöðumynd, mkv. 1:500**



-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.		
Frumstærð blaðs	A2	Mkv.: 1:500	Dags.: 09.10.2024	Verk.nr.: VS191019	Teikn.nr.: A-110
<p>VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Vefang: <a href="http://www.vss.is">http://www.vss.is</a> Netfang: <a href="mailto:vs@vss.is">vs@vss.is</a> Sími: 4 200 100</p>			Hannað: IB	Teiknað: IB/SV	Yfirf.: IB
			<p>HS-Veitur - Dreifistöð DRE-51164 Koparhella 1H - Hafnarfirði</p> <p>Skráningartafla Afstöðumynd - Byggingarlýsing</p>		
Samb.: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639			Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		



Snið  
Mkv. 1:100



Skýringar:

- [0101] Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- LR Loftþræsing
- Rýmingarleið

Hnitaskrá:

Heiti:	Austur	Norður
160	353081.988	396302.156
161	353088.138	396285.239
162	353105.058	396291.382
163	353087.309	396304.087
164	353103.442	396296.265

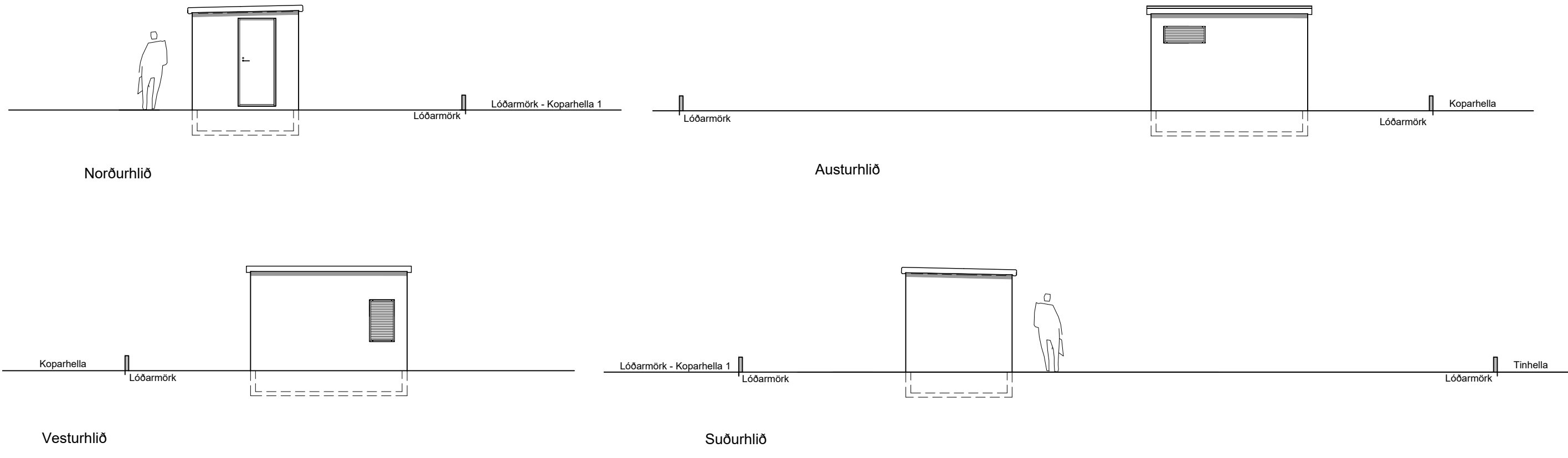
Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Landnúmer: L213032

Stærðir:	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Dreifistöð, mhl-01	9,5 m² br	30,1 m³

Flatarmál lóðar: F=293,0 m²  
Nýtingarfall lóðar: N=0,03

Útlitsmyndir, mkv. 1:100



-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 09.10.2024
VERKFRÆÐISTOFA SUBURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: <a href="http://www.vss.is">http://www.vss.is</a> Netfang: <a href="mailto:vs@vss.is">vs@vss.is</a> Sími: 4 200 100		Verk.nr.: VS191019	Teikn.nr.: A-110
HS-Veitur - Dreifistöð DRE-51164 Koparhella 1H - Hafnarfirði		Teiknað: IB/SV	Yfirf.: IB
Samb.: Ingipór Björnsson kt:130264-2639		Grunnmynd Útlit - Snið - Afstöðumynd	
		Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt:130264-2639	